

Акт № 305

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Анохина, д. 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ A17-39 от “ 01 ” ноября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 17, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Анохина

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-172 407,11	107 472,12	-64 934,99	Ремонт и прочистка пластинчатых теплообменников на ГВС; замена термометра наружного воздуха в ИТП	шт.	1	56 770,38
			Замена запорной арматуры на тех.этаже	шт.	5	9 793,33

		Устройство крана шарового на стояке ЦО (тех.этаж) над кв.96 и устройство вывода воды (2м) с запорной арматурой (1шт) для уборщиков в подвале	шт.	2	6 340,66
		Замена светильника 7-й эт. лифтовой холл под.№ 1	шт.	1	1 592,23
		Замена запорной арматуры (3шт) на стояке ЦО в подвале и замена крана ЦГВС тех.этаж над кв.86	шт.	4	5 469,53
		Замена светильника в межквартирном коридоре 6-й эт. под.№1	шт.	1	1 618,39
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.52	шт.	2	2 759,25
		Замена светильника 2-й эт. под.№2	шт.	1	1 450,08
		Замена светильника 1-й эт. под.№1	шт.	1	1 455,95
		Замена светильника 9-й эт. под.№1	шт.	1	1 640,28
		<b>ИТОГО</b>			<b>88 890,08</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>-153 825,07</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **88 890,08 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)